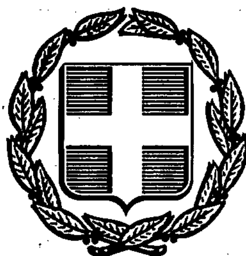


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 717

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 5037/4251 (1)

Καθορισμός χερσαίας ζώνης περιοχής Αγίου Νικολάου Παρ. Διστόμου Νομού Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα τα άρθρα 15, 16, 17 «περί καθορισμού χερσαίας ζώνης».
2. Τις υπ' αριθ. 12379/16.1.80 (ΦΕΚ 20Α) και 5262/22.4.88 αποφασεώς μας, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια του Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή Αγίου Νικολάου Παρ. Διστόμου Νομού Βοιωτίας.
3. Την υπ' αριθ. Γ. 39/28709/5.10.72 Εγκύκλιο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων Γ4 του τ. Υπουργείου Δημοσ. Έργων.
4. Την υπ' αριθ. 9/1.6.88 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Αντίκυρας που προτείνει χερσαία ζώνη της περιοχής του θέματος την χαραχθείσα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Β. Παπαβασιλείου.
5. Την υπ' αριθ. Δ4α/3/131/φ.7/Μ/15.7.88 σύμφωνη γνώμη επί του θέματος της Δ/νσης Δ4α της Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων.
6. Την υπ' αριθ. 1359/5445/491/88/6.9.88 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Α2 - ΤΥΒ του Γεν. Επιτ. Ναυτικού, αποφασίζομε:

1. Καθορίζομε Χερσαία Ζώνη Λιμένος στην περιοχή Αγ. Νικολάου Παραλίας Διστόμου Ν. Βοιωτίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί με πράσινη πολυγωνική γραμμή από την Λιμενική Επιτροπή Αντίκυρας, επί του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχ/κού Βασ. Παπαβασιλείου του Ιουνίου 1986.
2. Την δημοσίευση της παρούσας απόφασης και του διαγράμματος που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Λιβαδειά, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΠΡΑΞΗ 9η ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1988

Στην Αντίκυρα σήμερα την 1ην του μηνός Ιουνίου του έτους 1988 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18.30, η Λιμενική Επιτροπή Αντίκυρας αποτελουμένη από:

1. Σωτηρίου Ιωάννη, πρόεδρο.
2. Σινογεώργο Ανδρέα, αντιπρόεδρο.
3. Κουρούβανη Κων/νο, μέλος.
4. Σωτηρίου Ιωάννη, κοινοτικό αντιπρόσωπο.
5. Μπούγαλη Παναγιώτη, γραμματέα,συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο εδώ γραφείο του Λιμενικού Ταμείου Αντίκυρας, ύστερα από πρόσκληση του προέδρου αυτής για να συζητήσει το αναφερόμενο στην πρόσκληση θέμα:

Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης στην περιοχή Άγιος Νικόλαος Παρ. Διστόμου Νομού Βοιωτίας.

Αφού η Επιτροπή βρέθηκε σε απαρτία ο Πρόεδρος εξέθεσε τα εξής:

Σύμφωνα με την εγκύκλιο Γ39/28709/5.10.1972 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων - Δ/νση Λιμενικών Έργων - Τμήμα Γ - 4, σε συνδυασμό με την παράγραφο 1 του άρθρου 15 του Α.Ν. 2344/1940 και με βάση το αναγκαίο του καθορισμού της χερσαίας ζώνης στην περιοχή Άγιος Νικόλαος, σας παρουσιάζω σήμερα το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Βασίλειο Παπαβασιλείου, ελέχθηκε από τον πολ/κό Μηχ/κό Παν. Φιλοσοφόπουλο ΔΤΥ, και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας υπό κλίμακα 1:500 στο οποίο πρέπει να χαράξουμε με συνεχή πράσινη γραμμή τα επιθυμητά όρια της χερσαίας ζώνης ακολουθώντας πιστά και επακριβώς την εγκύκλιο Γ39/26709/72.

Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού άκουσε προσεκτικά τα όσα είπε ο Πρόεδρος εισηγήθηκε και έλαβε υπ' όψιν της τα εξής:

1. Το αναγκαίο του καθορισμού της χερσαίας ζώνης.
2. Την εγκύκλιο Γ39/28709/5.10.72.
3. Την παρ. 1 του άρθρου 15 του ΑΝ 2344/40.
4. Το υπό του προέδρου παρουσιασθέν τοπογραφικό διάγραμμα πάνω στο οποίο μελέτησε τις παρούσες και τις μελλοντικές ανάγκες της περιοχής, χάραξε με συνεχή πολυγωνική πράσινη γραμμή, τα κατ' αυτήν επιθυμητά όρια της χερσαίας ζώνης.

Η χερσαία ζώνη καθορίζεται από τα σταθερά σημεία και Ια, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συμπίπτουν με τα αντίστοιχα της οριογραμμής της παραλίας που καθορίσθηκε για μεν το 14α με την αριθ. 12379/16.1.80 (ΦΕΚ 204) από-

φαση για δε τα υπόλοιπα με την αριθ. 5262/22.4.88 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ.

1. Μέσα στη χαραχθείσα χερσαία ζώνη, δεν περιλαμβάνεται κανένα κτήμα, ιδιοκτησίας ιδιώτη ή άλλου που να χρειάζεται αποζημίωση.

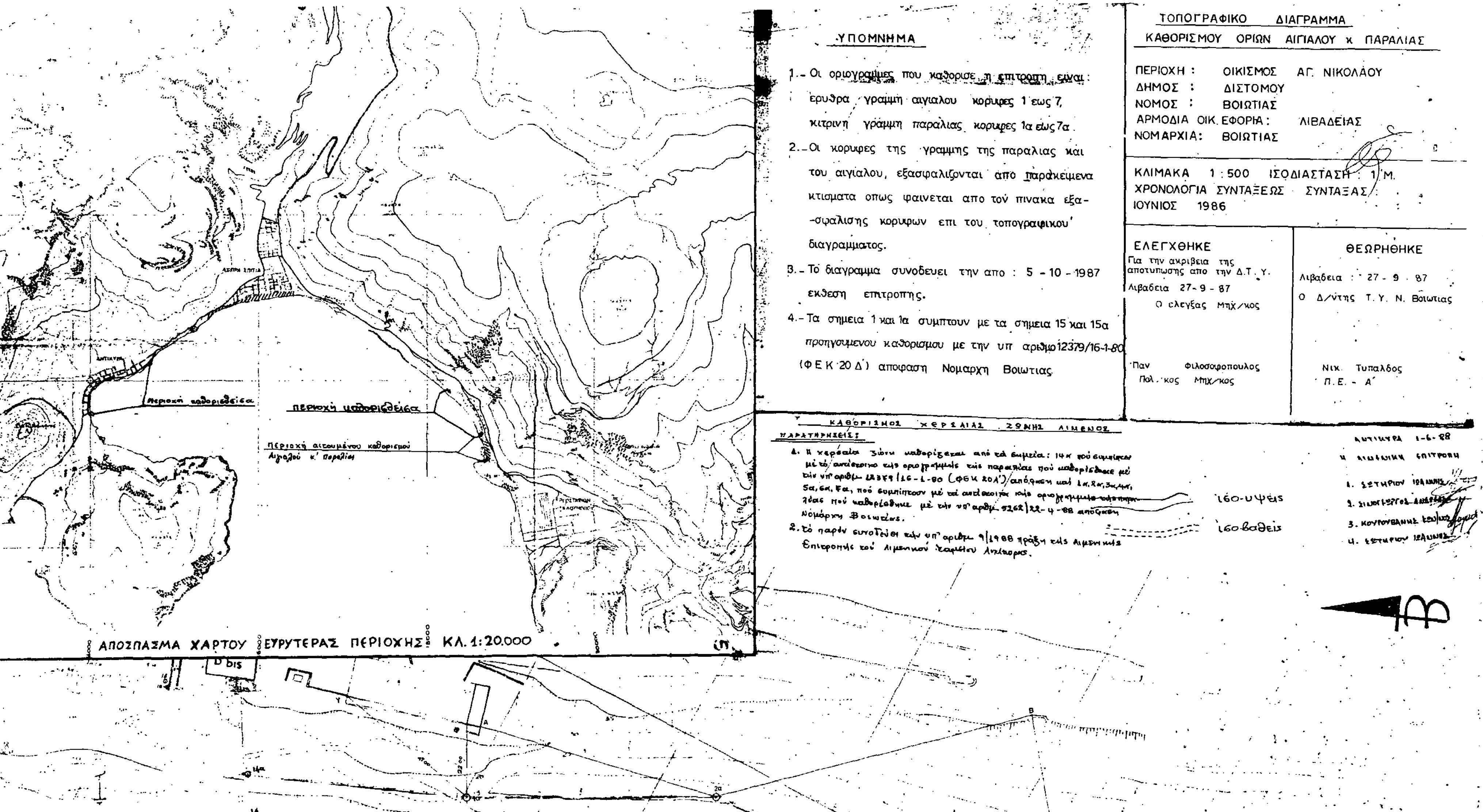
2. α) Την χαραχθείσα στο συνημμένο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από παρακείμενα σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από παρακείμενα σταθερά σημεία, όπως φαίνονται στον πίνακα εξασφάλισης που είναι πάνω στο τοπογραφικό.

Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Συζήτησε διαλογικά το όλο θέμα και αφού έλαβε υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις των νόμων Εγκρίνει την χαραχθείσα ζώνη στην περιοχή Άγιος Νικόλαος, Παρ. Διστόμου, Νομού Βοιωτίας και όλα τα μέλη υπέγραφαν το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και το παρών βιβλίο πράξεων της Λιμενικής Επιτροπής Αντίκυρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΣΙΝΟΓΕΩΡΓΟΣ Α.
2. ΚΟΥΡΟΥΒΑΝΗΣ Κ.
3. ΣΩΤΗΡΙΟΥ Ι.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.- Οι οριογραμμες που καθορισε η επιτροπη ειναι: ερυθρα γραμμη αιγιαλου κορυφες 1 εως 7, κιτρινη γραμμη παραλιας κορυφες 1α εως 7α.
2.- Οι κορυφες της γραμμης της παραλιας και του αιγιαλου, εξασφαλιζονται απο παρακειμενα κτισματα οπως φαινεται απο τον πινακα εξα-σφαλισης κορυφων επι του τοπογραφικου διαγραμματος.
3.- Το διαγραμμα συνοδευει την απο : 5 - 10 - 1987 εκθεση επιτροπης.
4.- Τα σημεια 1 και 1α συμπτουν με τα σημεια 15 και 15α προηγουμενου καθορισμου με την υπ αριθμ 12379/16-1-80 (ΦΕΚ 20 Δ') αποφαση Νομαρχη Βοιωτιας.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΔΙΣΤΟΜΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1 Μ.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για την ακριβεια της αποτυπωσης απο την Δ.Τ.Υ.
Λιβαδεια 27 - 9 - 87
Ο ελεγξας Μηχ/κος
Παν Φιλοσοφοπουλος
Πολ. κος Μηχ/κος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδεια : 27 - 9 - 87
Ο Δ/ντης Τ. Υ. Ν. Βοιωτιας
Νικ. Τυπαλδος
Π. Ε. - Α'
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2. Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9/1988 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Αντίκυρας.
160-υψείς
160-βαθείς
ΑΝΤΙΚΥΡΑ 1-6-88
Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
περιοχή καθοριζόμενη
Περιοχή αιτουμένου καθορισμού Αιγιαλού κ' Παραλίας
ΑΣΠΡΑ ΣΠΙΤΙΑ
ΑΝΤΙΚΥΡΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:20.000
D bis

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΛΙΜΑΝΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΛΙΜΑΝΙΟΥ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Αριθ. 943 (2)

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Καλαμωτού - Ν. Απολλωνίας, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λ.π. όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/79.

4. Την ΤΥ 1559/29.4.83 απόφαση τμήματος Μελετών Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, εκτάσεων συνολικού εμβαδού 11.482,35μ^2 για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Καλαμωτού - Ν. Απολλωνίας χθ0+000 μέχρι 11+000 που φαίνεται στο από 28.4.83 και με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο πίνακα που έχουν εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. Κων/νο Ζάμπογλου. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι 1) Αθανάσιος Αρβανιτίδης, 2) Χρήστος Κουρίδης, 3) Βασίλειος Μυλωνάς κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) του Νομαρχιακού Ταμείου και 2) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΒΑΝΟΣ

Αριθ. (3)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην Κοινότητα Ροζενά Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΡΟΖΕΝΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Με την υπ' αριθμ. 171/1948 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου ανακλήθηκε αυτοδίκαια η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου Γεωργίου Γκολφινοπούλου για διεύρυνση Κεντρικής πλατείας αγοράς λόγω εκπροθέσμου καταβολής της οριστικής τιμής αυτού.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64377/3742 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του μύλου που βρίσκεται στην κοινότητα Φάρσα (ν.Κεφαλληνίας) ιδιοκτησίας Μαριάννας Βαλλιανάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 172/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Το υπ' αριθ. 51 π. δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ.

6. Την από 10.2.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7), την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 9.6.88 (αριθ. πρωτ. 12848/4482) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος ο παλιός μύλος που βρίσκεται στην Κοινότητα Φάρσα (ν. Κεφαλληνίας) φερόμενος ως ιδιοκτησία Μαριάννας Βαλλιανάτου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 64377/3742/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Επιτρέπεται η προσθήκη ισογείου κυκλικού τμήματος στο περίγραμμα του υπάρχοντος μύλου όπως φαίνεται στο παραπάνω σχετικό διάγραμμα. Το ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα 3.00 μ. μετρούμενα από το χαμηλότερο σημείο του γύρω εδάφους.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση, η εξωτερική διαρρύθμιση και η χρησιμοποίηση του μύλου ως κατοικία, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του μύλου και στο χώρο που τον περιβάλλει, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 7658 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην Καλαμίτσα Καβάλας Ο.Τ. 184, 223α, 209, 213 και 226.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 18.12.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 30Δ/13.2.1986) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Τις αριθμ. 70/1988 και 306/1988 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την αριθμ. 8/212/9.9.88 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή: α) προέκυψε ανάγκη τροποποίησης της οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 184, 209, 213 και 226 για μείωση ή κατάργηση του προκηπίου λόγω ύπαρξης οικοπέδων με μικρό βάθος. β) Η κατάργηση τμήματος του κοινοχρήστου χώρου του Ο.Τ. 223 και η δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθμό 223α δεν δημιουργεί πολεοδομικά προβλήματα στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. α) Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στην περιοχή της Καλαμίτσας Καβάλας και στα Ο.Τ. 184, 209, 213 και 226 και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που είναι θεωρημένο από την Προϊ-

σταμένη του Τμ. Π. και ΠΕ Ν. Καβάλας.

β) Τροποποιείται το Ο.Τ. 223 και δημιουργείται νέο Ο.Τ. 223α το οποίο φέρει το χαρακτηρισμό ΙΙ/ΕΚ και στο οποίο ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν και στα γειτονικά Ο.Τ. με τον ίδιο χαρακτηρισμό όπως ορίζει το από 18.12.1985 Δ/γμα έγκρισης του σχεδίου (ΦΕΚ 30Δ/ 13.2.1986).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 6844 (6)

Συμπλήρωση της Τ.Π. 4876 13.7.88 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 536Δ'/27.7.88.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/ 17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 14/132/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καμ. Βούρλων.

8) Την αριθμ. Τ.Π. 4703/6.7.88 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθμ. 138/11.7.88 (θέμα 9ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11) Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).

12) Τις διατάξεις του αρ. 85 Α του Ν.Δ. 17.7.1923.

13) Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1α του Ν. 651/77, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αρ. Τ.Π. 4876/13.7.88 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 536 Δ'/27.7.88 προσθέτοντας τρίτη παράγραφο που έχει ως ακολούθως.

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουν εφαρμογή για μελέτες που έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία και περιείχαν όλα τα απαιτούμενα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά μέχρι την ημέρα της κοινοποίησης της απόφασης και μέχρι την ημέρα της δημοσίευσης της είχαν συμπληρωθεί πλήρως για την χορήγηση της αδείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 6408/5222 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καματερό (Τσισκιανά), Αρχοντικό και Μουστάκο της Κοινότητας Βοθιανών της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.12.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθμ. 27/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθμ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Τον οικισμό ΚΑΜΑΤΕΡΑ (ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ): ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

β. Τους οικισμούς Αρχοντικό και Μουστάκο: ως μη περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΟΥ:

α. Γειτονιά α (Κονάκι).

1. Σημείο μονοπατιού στην ευθυγραμμία της Β.Α. πελυράς της οικίας Μπαντουράκη Σπύρου.

2. Ανατολική γωνία της προηγούμενης οικίας.

3. Ν.Α. γωνία οικίας κληρονόμων Καρανταγλή Γεωργίου.

4. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με μονοπάτι Νότια περιμετρικά των σπιτιών.

Στο 4 φθάνομε από το 3 ακολουθώντας αυτό το μονοπάτι.

5. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη στον αγροτικό δρόμο στο σημείο 4 και σε απόσταση 30 μ. από το 4.

6. Σημείο πάνω σε μονοπάτι προς Βορρά σε απόσταση 90 μ. από το σημείο 7.

7. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών εμπρός από την εκκλησία της Παναγίας.

Από το σημείο 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

β. Γειτονιά Β (Μουστάκα).

8. Β.Α. γωνία κτίσματος Ελαιουργείου Περάκη Κων/νου.

9. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς της οικίας Περάκη Ηλία.

10. Ανατολική γωνία κτίσματος Ποντικάκη Νικολάου.

11. Νότια γωνία κτίσματος Ποντικάκη Νικολάου.

12. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 20 μ. από το κτίσμα Ανδρειωτάκη Γεωργίου.

13. Β. Δ. γωνία κτίσματος Μετζιδάκη Δημητρίου.

Από το σημείο 13 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

γ. Γειτονιά Γ.

14. Σημείο διασταύρωσης του Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι Ανατολικά.

15. Σημείο διασταύρωσης του ίδιου δρόμου με μονοπάτι Δυτικά 110 μ. περίπου από το 14.

16. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Κυριακογιαννάκη Ιωάννη και Κυριάκου.

17. Σημείο μονοπατικού σε απόσταση 70 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.

Από το σημείο 17 επιστρέφουμε στο 14 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ.

Β. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΑ (ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ).

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην Β.Α. γωνία της οικίας Ταμπακάκη Γιάννη.

2. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών.

3. Σημείο μονοπατικού όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι σε απόσταση 230 μ. από το 2.

4. Ν.Δ. γωνία οχίας Βιδαλάκη Εμμανουήλ.

5. Ν.Δ. γωνία οικίας Πατσουράκη Γιάννη.

6. σημείο μονοπατιού σε απόσταση 20 μ. από την Βόρεια πλευρά της αποθήκης Βιδαλάκη Εμμανουήλ.

Από το σημείο επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Καματερά ή Τσισκιανά.

Γ. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ:

Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α

1. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με μονοπάτι.

2. Σημείο του ίδιου μονοπατιού στα 70 μ. από το 1.

Στο 2 φθάνομε από το 1 ακολουθώντας το μονοπάτι.

3. Σημείο σε απόσταση 200 μ. από την διασταύρωσή του με το προηγούμενο μονοπάτι.

4. Β.Α. γωνία οικίας Παυλάκη Νικολάου.
5. Ανατολική γωνία οικίας Παυλάκη Ευτύχη.
6. Σημείο του προηγούμενου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170 μ. από το 3.
7. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό δρόμο Β. Ανατολικά.
8. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετο προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 7 και σε απόσταση 50μ. από το 7.
9. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

Στο 9 φθάνομε ακολουθώντας την παράλληλη στα 50 μ. προς επαρχιακό δρόμο.

Από το 9 επιστρέφουμε στο 1 ακολουθώντας το μονοπάτι και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Β. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β (Πρίνος).

10. Β.Α. γωνία κτίσματος Μετοχιού Κοχολάκη Νικολάου.
11. Ν.Α. γωνία κτίσματος Μετοχιού Πατσουράκη Ευτύχη.
12. Νότια γωνία κτίσματος Τζατζάκη Αναστασίου.
13. Δυτική γωνία κτίσματος Τζατζάκη Χρήστου.

Από το σημείο 13 επιστρέφουμε στο 10 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β. Πρίνος.

Όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καματερά (Τσισκιανά), Αρχοντικό, και Μουστάκο αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Καματερά (Τσισκιανά), Αρχοντικό και Μουστάκο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΟΥΣΤΑΚΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΑΗΑΤΕΡΑ (ΤΣΙΣΚΙΝ)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΒΟΘΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94410203-2-1
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	5+6	γ+ι	5+6	γ+ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5+6	γ+ι	5+6	γ+ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			%
		4. δώματος	5	γ	5	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1+2	γ+δ	1+2	γ+δ			Β1 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1+2	γ+δ	1+2	γ+δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5+2	γ+α	5+2	γ+α			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5+2	γ+α	5+2	γ+α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	5+2	γ+α					
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1+2+9	γ+α	1+2+9	γ+α			
		2. εξωτερικής σκάλας	1+2	γ+α					
		3. δώματος	1+2	γ+α	1+2	γ+α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		30 %		
		1. οριζόντιο πρέκι	1+2+3	γ+α	1+2+3	γ+α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Β2	Β2						

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1+2	γ+α	1+2	γ+α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1+2	γ+α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συντάχθηκε από τον αριθ. 6408/23-9-88 απόφαση
Κ. Μαλάρχη Χρύσα
Σπυριανάκη Ελένη
Αρχ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

